



## COMMISSION PATRIMOINE

### Compte rendu de la réunion Du Vendredi 26 Février 2021

Membres de la Commission			
Nom – Prénom	Présent	Excusé	Absent
ARNAUD Christophe – Président de la Commission	X		
CHAVANNE Marc		X	
COTE Jérôme	X		
EPALLE Christophe	X		
FAYARD Serge – Secrétaire de la Commission		X	
GRANGER Pascal	X		
GUINAND Pierre	X		
LHERBRET Philippe	X		
MAHINC Michel		X	
MASSACRIER Guy	X		
MOUNIER Ludovic	X		
PRESLE Jean-Luc	X		
VIAL Thierry	X		

Egalement présente : Mme Elsa REYNAUD – Présidente de la SLVie 04

\*\*\*\*\*

Ouverture de la réunion de la Commission Patrimoine à 14h00.

#### **1) LEZIGNEUX**

Les travaux prévus pour la remise en état de la nouvelle salle de LEZIGUEUX sont terminés.

Il est proposé d'organiser une rencontre avec le voisin et la mairie de LEZIGUEUX pour une présentation de la CMCAS Loire et des locaux et de leur inauguration.

Dossier traité par : le Président de la CMCAS Loire, le Président de la SLVie 04 et Jérôme COTE.

#### a) Entretien des locaux :

L'entretien des espaces vert sera assuré par « les jardins de cocagne » entreprise de reinsertion.

Le Président fait part du problème rencontré avec la société MESSIDOR avec laquelle nous avons un contrat annuel pour l'entretien des espaces verts de la CMCAS Loire (Rue des Aciéries, Civier, St-Julien) et évoque l'éventualité de résilier ce. contrat.

- b) Mise en location
- c) Travaux à réaliser : il faut prévoir des travaux pour le couloir et le débarras. Toiture + peinture.
- d) Toiture : un devis a été fourni pour la remise en état. A suivre.
- e) Les factures des travaux TMS sont présentées concernant : le plafond, les travaux de peinture. A noter que certains travaux ont été réalisés par des agents.

Une pré visite par la Commission Sécurité est prévue pour contrôle et entretien des extincteurs et de l'alarme incendie (DESAUTEL).

- f) Location : la salle peut être mise à disposition des bénéficiaires et des organisations, de la même manière que les autres salles de la CMCAS Loire. Pour cela, il faut contacter le secrétariat des élus qui remettra une convention de mise à disposition à compléter. La location sera payante et une caution également demandée.
- g) Etat des lieux : jour de location
- h) Problème du portail extérieur : réflexion en cours

## **2) LE TRANSVAL**

Les travaux d'élagage et d'abattage des arbres ont été réalisés.  
Concernant les locaux professionnels, la fin des travaux de remise en état suite à l'incendie de décembre 2018 seront terminés fin mars.

Il reste à voir :

- . Rideaux : le devis transmis est à refaire
- . Alarme sécurité incendie :

## **3) CUZIEU**

La promesse de vente a été signée pour un montant de 525 000 € (502000 € net vendeur). Le dépôt de garantie versé est de 26 000 €.

L'acquéreur à jusqu'au 30 juin 2021, date butoire pour se rétracter ou confirmer l'achat du bien.

## **4) ST-JULIEN**

La CMCAS Loire a acté une offre de rachat du bien à ENGIE pour la somme de 35000 €. L'offre initiale devait être inférieure ; cependant, la nouvelle offre correspond à un bien



« dépollué » dont les travaux seront pris en charge par ENGIE (dépollution, remise en état du terrain, travaux d'enrobé).

A partir de notre date d'engagement, ENGIE nous transmettra les différents diagnostics réalisés, en échange d'une convention de confidentialité.

ENGIE nous demande également de signer un bail de location (bail blanc sur une période d'un an) afin que notre situation en tant que « locataire » soit régularisée.

Information du Président concernant les locaux de la CMCAS Loire. En raison des directives gouvernementales et des consignes CCAS, tous les locaux restent fermés à ce jour et l'accueil aux bénéficiaires également (contacts téléphoniques seuls).

Fin de réunion à 16h00

**Prochaine réunion de la  
Commission Patrimoine**

**Le VENDREDI 4 JUIN 2021  
A 9h00 à Lézigneux**

Le Secrétaire

Serge FAYARD

Le Président

Christophe ARNAUD