

COMMISSION PATRIMOINE

Compte rendu de la réunion Du Vendredi 4 Juin 2021

Membres de la Commission			
Nom – Prénom	Présent	Excusé	Absent
ARNAUD Christophe – Président de la Commission	X		
CHAVANNE Marc		X	
COTE Jérôme	X		
EPALLE Christophe	X		
FAYARD Serge – Secrétaire de la Commission		X	
GRANGER Pascal	X		
GUINAND Pierre	X		
LHERBRET Philippe	X		
MAHINC Michel		X	
MASSACRIER Guy	X		
MOUNIER Ludovic	X		
PRESLE Jean-Luc	X		
VIAL Thierry		X	

Ouverture de la réunion de la Commission Patrimoine à 9h00.

Le Président ouvre la séance et propose en premier lieu l'approbation du compte-rendu de la précédente réunion de la Commission Patrimoine du 26 février 2021.

Le compte-rendu est approuvé à la majorité des membres présents.

1) CUZIEU

Le projet est toujours en cours et la signature de la vente chez notre notaire interviendra le 30 juin. Le futur acquéreur divise le site en lots et le château serait mis en vente par plateaux.

Question : que se passera-t'il si l'acquéreur demande un report de date de signature de la vente ?

Réponse : sur demande claire de l'acheteur, nous étudierons cette possibilité.

2) LE TRANSVAL

Il nous a été signalé la présence dans les locaux de fouines (dans les faux plafonds). Nous avons fait appel à une société spécialisée dans la dératisation pour l'installation de pièges dans les bâtiments. L'opération a été fructueuse puisqu'une fouine a été attrapée. Cependant, le contrat pris avec la société court sur une année (montant de la commande = 800 €)

Concernant le local professionnel, les travaux sont terminés. L'aménagement des bureaux est en cours. L'ouverture aux bénéficiaires se fera les lundi et mercredi.



La mairie de Mably / Roanne nous a consulté pour une demande de prêt temporaire de notre gymnase ; leur propre gymnase est en cours de réfection et ils recherchent un lieu pour assurer les entraînements de leurs adhérents durant une année.

Il faut prévoir un contact avec notre assureur afin de vérifier nos garanties.

Concernant l'aviron, il faut également nous mettre en contact avec la mairie de Mably / Roanne afin d'avoquer le sujet (mur construit sur le domaine public).

Un contrôle sécurité a été effectué suite à la remise en état des locaux : il faut prévoir un entretien au niveau « bloc sécurité électrique » et divers raccords.

3) LEZIGNEUX

Un panneau « CMCAS Loire » a été mis en place.

Un entretien extérieur a été réalisé par la société OASURE ; nous prévoyons également un passage 2 fois par an de cette entreprise.

Une pré visite de sécurité a été faite par Jérôme COTE, Philippe LHERBRET :

- Prévoir une installation téléphonique : devis à demander pour forfait wifi.

Concernant la cuve de gaz, son enlèvement est prévu prochainement par ANTARGAZ propriétaire de la cuve (intervention gratuite).

Concernant le matériel de cuisine :

- o la gazinière a été réparée.
- o La machine à glaçons sera remise en état (sous garantie).
- o La chambre froide : prévoir un devis pour remise en état (voir entretien annuel)

Alarme : prévoir de demander un devis estimatif.

4) LA GIMOND

L'élagage des arbres a été réalisé par les agents.

L'entretien de la toiture de l'abri a été fait également, nettoyage et colmatage des trous.

L'étang est entretenu aussi.

Prévoir la remise en place d'un panneau CMCAS LOIRE.

5) ST-JULIEN

Rappel des divers points concernant le projet d'achat du site à ENGIE : accord de confidentialité à signer obligatoirement afin d'obtenir les éléments du dossier « dépollution ». La proposition de vente transmise par le service juridique de ENGIE a été corrigée par notre propre service juridique de la CCAS, avec des demandes d'éclaircissements et de corrections. Nous attendons leurs commentaires en retour.

Concernant l'entretien extérieur les locaux, celui-ci est confié à l'heure actuelle à l'entreprise MESSIDOR (Esat) qui assure également l'entretien de nos locaux CIVIER et rue des ACIERIES à St-Etienne (contrat annuel).

Voir si nous leur confions également l'entretien du bien ROCHE LA MOLIERE ?



Il faut néanmoins envisager, un contact avec un autre prestataire que MESSIDOR. Voir la société OASURE, entreprise d'insertion du GRT.

Question : pour St-Julien, qui assurera l'entretien de la bande de terrain acquise par GRT GAZ pour accès à leur terrain ?

On nous a signalé un bris de vitre sur le local célibatorium = prendre contact avec un vitrier pour remise en état.

6) CIVIER

Coin douches : prendre contact avec l'activité gymnastique pour vérifier l'utilité des douches ?

WC extérieur : voir Franck ABOUZY avant l'été.

Eclairage des jeux de boules : les spots d'éclairage ont été remis en état.

Fin de réunion à 12h00

**Prochaine réunion de la
Commission Patrimoine**

**Le VENDREDI 1^{er} OCTOBRE 2021
A 9h00 à ST-JULIEN (St-Chamond)**

Le Secrétaire
Serge FAYARD

Le Président
Christophe ARNAUD