

COMMISSION PATRIMOINE

Compte rendu de la réunion Du Vendredi 04/03/2022

Membres de la Commission (mandature 2021)			
Nom – Prénom	Présent	Excusé	Absent
ARNAUD Christophe – Président de la Commission	+		
CHAVANNE Marc		+	
COTE Jérôme		+	
EPALLE Christophe		+	
FAYARD SERGE		+	
GRANGER Pascal	+		
GUINAND Pierre		+	
LHERBRET Philippe	+		
MAHINC Michel		+	
MASSACRIER Guy			+
MOUNIER Ludovic	+		
PRESLE Jean-Luc	+		
VIAL Thierry		+	

Ouverture de la réunion de la Commission Patrimoine à 9h00 (AU TRANSVAL)

Le Président ouvre la séance et propose en premier lieu l'approbation du compte-rendu de la précédente du 22 octobre 2021.

Le compte-rendu est approuvé à la majorité des membres présents.

1) DIVERS

- ESPACES VERTS : demande de devis pour l'entretien de l'ensemble des sites (avec 4 passages/site).
Société : OASUR
- Ouverture des sites : visite par commission de sécurité seulement obligatoire sur type 5.
- Roche la Molière : aucun retour des voisins.
- Pose de panneaux sur tous les sites « CMCAS LOIRE ».
- Réalisation d'un petit questionnaire de satisfaction suite à la location de salle, ceci pour une amélioration du service proposé et afin de connaître les attentes du bénéficiaire.

2) LE TRANSVAL

ECLAIRAGE TENNIS : 1 devis a été reçu.
DEMANDE D'OCCUPATION DU SITE PAR DES EXTERIEURS
RECHERCHE D' AUTRES DEVIS

Concernant les espaces verts : renouvellement du contrat avec l'Adapei : aucun souci.

Location : salle très demandée.

Entretien AEROTHERMS boulodrome : pas de contrat d'entretien mais une maintenance tous les ans est réalisée : 716,49 euros.

3) LEZIGNEUX

Voisin LEZIGNEUX

GIROD.ALAIN.0695852594 / 0477586123

Arbre dangereux

DEVIS TOITURE : LOIRE TOITURE = explications de Jean-Luc PRESLE qui a vu avec l'entreprise sur place. Montant du devis : 40 000 euros ; pour une comparaison correcte demande de ré actualisation du devis de la société BEGONIN (Jérôme COTE).

La Commission Patrimoine pousse pour une réalisation dans l'année.

4) AVIRON (Le Coteau)

Suite à de nombreuses relances, une réponse est arrivée du Club d'Aviron de Roanne.

L'aviron accepte notre proposition. Une rencontre sera réalisée.

Attention diagnostics à réaliser et différents coûts de la transaction.

Un rendez-vous est prévu avec notre notaire pour des informations avant la vente.

Si l'aviron refuse nos conditions, nous ferons une proposition à la mairie du Coteau.

5) LA GIMOND

Entretien courant au cours de l'année : demande de tailler les arbres (travaux bénévoles avant l'été).

6) ST-JULIEN

Travaux bénévoles suite à une demande du propriétaire « ENGIE ».

Suite aux carrotages et études du sol réalisés (pollution du sol), il nous a été proposé de couler une dalle béton au sous-sol du local d'activité et le remplacement de la terre végétale dans le petit espace vert.

Ces dossiers sont étudiés par des cabinets indépendants (car très techniques).

Nous recevrons entre les mois de mars à juin 2022, un retour des diagnostics ce qui nous permettra d'arrêter notre choix : achat ou location des locaux à ENGIE.

7) CIVIER

.....
.....
.....
.....
.....

8) RUE DES ACIERIES

Au niveau des espaces verts, nous avons négocié avec notre propriétaire, l'arrachage de la haie sur l'arrière du bâtiment.

Financement pour le loyer par les divers parties : ok

Fin de réunion à 12h00

**Prochaine réunion de la
Commission Patrimoine**

**Le Vendredi 3 JUIN 2022
A 9h00 à St-JULIEN (St-Chamond)**

Le Secrétaire
Serge FAYARD

Le Président
Christophe ARNAUD