

COMMISSION PATRIMOINE

Compte rendu de la réunion Du lundi 19 SEPTEMBRE 2022

Membres de la Commission			
Nom – Prénom	Présent	Excusé	Absent
ARNAUD Christophe – Président de la Commission	+		
CHAVANNE Marc		+	
COTE Jérôme	+		
EPALLE Christophe		+	
FOUVET OLIVIER		+	
GRANGER Pascal	+		
GUINAND Pierre	+		
LHERBRET Philippe		+	
MAHINC Michel		+	
MASSACRIER Guy	+		
MOUNIER Ludovic	+		
PRESLE Jean-Luc	+		
VIAL Thierry		+	

Ouverture de la réunion de la Commission Patrimoine à 9 h 00.
Pascal GRANGER est secrétaire de séance.

Le Président ouvre la séance et propose en premier lieu, l'approbation du compte-rendu de la précédente réunion de la Commission en date du 3 juin 2022.

Le compte-rendu est approuvé à la majorité des membres présents.

1) LE TRANSVAL

La commission de sécurité est intervenue et certaines opérations sont nécessaires avant validation :

- 3 Blocs de secours sont à changer.
- Signalitique à changer (gaz).
- Entretien du filtre de la cuisinière à réaliser.

La vente du local « aviron » est en bonne voie. Plus d'infos dans les prochains mois.
La commission patrimoine est d'accord sur la vente de la partie aviron.

L'entretien des aérothermes du gymnase a été effectué.



Diverses charges sont à prévoir :

- diagnostic des bâtiments de l'aviron.
- 4000 Euros pour l'éventuel entretien des terrains de pétanque.
- nouvelle acquisition d'un four et réparation du frigo.
- 3000 Euros pour la salle d'activités.

2) LEZIGNEUX

Dossier toiture/charpente : 3 devis sont soumis au vote des membres présents, pour établir un choix de l'entreprise à laquelle les travaux seront confiés.

- LOIRE TOITURE : montant du devis = 39 598,00 € TTC 4 votes POUR et 3 CONTRE
- BEGONIN : montant du devis = 27 777,00 € TTC 3 votes POUR et 4 CONTRE

RESULTAT DES VOTES : LOIRE TOITURE est retenu.

Il faut également prévoir un devis pour équiper la salle d'activité d'un détecteur de bruit.

3) LA GIMOND

Le toit a été entretenu.

Pour 2023, prévoir un budget de 100 Euros pour dédommagement du personnel qui entretient le domaine avec son outillage.

4) ST-JULIEN

Décembre 2022 et Janvier 2023 Le site de St JULIEN sera fermé pour cause de dépollution du terrain. La vente du site interviendra en Juin.

Pour 2023, les provisions seront :

- de 40 000 Euros pour l'acquisition du bien.
- de 5 000 Euros après l'acquisition, pour les futurs petits travaux (divers devis à prévoir).

5) CIVIER

Les travaux de plomberie sont effectués.

Demander coût des travaux.

Infiltrations sur bangalow informatique (prévoir réparations).

6) ROCHE LA MOLIERE

Provision de charges pour 2023 : 1500 Euros pour les impôts fonciers.



Fin de réunion à 12h00.

**Prochaine réunion de la
Commission Patrimoine**

Le 16 JANVIER 2023 à la CMCAS
(54 rue des Aciéries)

Le Secrétaire
Pascal GRANGER

Le Président
Christophe ARNAUD